

Техническое заключение

о частичной доступности для маломобильных групп населения объекта: **Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение основная общеобразовательная школа № 56 г. Сочи**, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, с. Калиновое озеро, ул. Котельная, д. б/н

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение (МОБУ) – Основная общеобразовательная школа № 56 г. Сочи находится в центре с. Калиновое озеро. Год постройки – 1978. Первоначально здание строилось по типовому проекту тех лет и использовалось как детский садик. В этом учреждении на сегодняшний день обучаются до 100 детей. В здании организовано пребывание двух групп детского сада (младшая и старшая) и 9 (девять) классов школьного образования. Процесс обучения в школе производится в две смены.

Есть столовая, актовый зал (кабинет русского языка), библиотека, медицинский кабинет - на 1-ом этаже. На территории школы оборудована детская спортивная площадка.

На основании технического паспорта БТИ от 18 февраля 2005г. фактическая площадь земельного участка школы – 5 397,0 м². Общая площадь здания – 570,0 м².

Основные конструктивные элементы здания имеют определенный износ:

- фундаменты – бетонные ленточные – степень износа 20%;
- стены и перегородки – ж/б панели - степень износа 25%;
- перекрытие и покрытие – ж/б панели – степень износа 25%;
- крыша – мягкая рулонная по ж/б перекрытиям - степень износа 25%;
- полы – линолеум и плитка керамическая - степень износа 30%.

Здание школы 2-х этажное. Конструктивная схема здания – продольные несущие стены. Связь между этажами осуществляется при помощи двухмаршевой сборной железобетонной лестницы с деревянными перилами. Ширина маршей 1,05 м. Состояние конструкций здания удовлетворительное. На фундаментах, несущих стенах и перекрытиях наблюдаются незначительные конструктивные трещины.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода здание рассчитывалось под сейсмику – 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Территория школы имеет сложный рельеф. Перепад в отметках от входа (въезда) на территорию и входа в здание школы составляет от 3 до 4 метров. Главный вход в

здание расположен в глубине участка, на самом высоком участке по рельефу. Вход имеет навес. Крыльцо входа высотой 0,14 м. Доступ МГН категории «К» в здание школы невозможен по ряду причин: рельеф участка по главной и единственной пешеходной аллее на территории школы более 25%, внутренние лестницы при входе в школу имеют дополнительный марш с уровня земли на уровень 1-го этажа высотой 0,90 м и ширину 1,05 м, конструкции здания не позволяют расширить внутреннюю лестницу. Доступ МГН категории «О» можно организовать путем устройства поручней по пути движения от входа на территорию школы до главного входа в здание и на первый этаж учреждения. Ступени лестниц вдоль главной аллеи должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 и п. 5.2. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Краевые ступени всех лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой (п. 4.1.12). Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой (п. 4.1.12).

Конечные горизонтальные части поручней на главных лестницах должны быть длиннее марша лестницы на 0,3 м (допускается от 0,27 - 0,33 м) и иметь не травмирующее завершение (п. 5.2.15). На верхней или боковой, по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения, а также предупредительные полосы об окончании перил (п. 5.2.16). Поручни лестницах должны быть на высоте 0,9 м и 0,7 м.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей по территории школы, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Ширина входной двухстворчатой двери в школу – 1,6 м (одна из створок – 0,80 м). Двери в учебные классы и кабинеты шириной в свету 0,90 м. Ширина двери в санитарную комнату со стороны вестибюля школы – 0,80 м.

«В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять мероприятия по проектированию в рамках "разумного приспособления"» (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

На основании вышеизложенного представляется возможным доступность МГН категории «О» только на территорию школы и в помещения 1-го этажа здания. Для этого может быть использован главный вход в учреждение.

На 1-м этаже следует оборудовать туалетную комнату для обслуживания инвалидов категории «О», «Г» и «С», а именно:

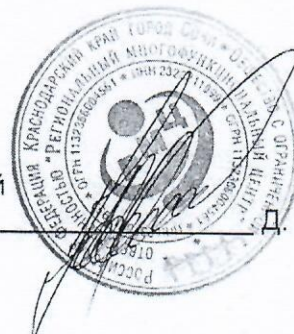
- Туалетная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или дежурного персонала учреждения);

- Установить водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическим и сенсорным краном бесконтактного типа;

- Предусмотреть устройства напольного антискользящего покрытия и установку крючков для костылей и одежды на высоте 1,2 м. В одной из кабинок установить стационарные и откидные опорные поручни, штанги и соответствующие дверные ручки.

Необходимо руководству учреждения издать приказ по МОУ ООШ №56, где указать - кто из персонала будет ответственным за обслуживание МГН (в случае возникновения такой необходимости).

Генеральный директор
ООО «Региональный многофункциональный
центр»



Д. М. Тамаришвили

Исполнитель: Руководитель проектной
мастерской ООО «Реал-центр»



В. В. Радченко

Утверждаю:
Директор МОУ ООШ № 56 г. Сочи



Е. В. Мурлынов

(м. п. подпись)

« » 2015 г.

Согласовано:
Председатель общественной организации
инвалидов-колясочников г. Сочи
«Возрождение»



Д. М. Тамаришвили

(м. п. подпись)

« » 2015 г.